

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn:

Ze dne:

Záměr: Z/2024/66280

Řízení:

R/2024/54117

Číslo jednací:

R/2024/54117/2

Vyřizuje:

V. Cibuzarová, Mgr. L. Klečková

Telefon

355 328 342

E-mail:

vlasta.cibuzarova@khskv.cz

Ing. Jan Džugan

Sídlíště 458

364 01 Toužim

Datum:

27.11.2024

Záměr: Adaptace ubytovny na bytový dům č.p. 603/36

Místo záměru: Karlovy Vary, p.č.1011/6 k.ú. Drahovice

Řízení: povolení stavby

Stavebník: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 00254657

Zástupce stavebníka: Ing. Jan Džugan, Sídlíště 458, 364 01 Toužim, na základě plné moci ze dne 04.11.2024

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti zástupce stavebníka doručené dne 07.11.2024 pro záměr Adaptace ubytovny na bytový dům č.p. 603/36 (dále jen „záměr“) dle dokumentace pro povolení stavby vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví
přípustný.

Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci vypracoval zástupce stavebníka v říjnu 2024 a požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely povolení stavby.

Předložená dokumentace řeší změnu využití objektu ubytovny na bytový dům, kde bude celkem 62 bytových jednotek. Jedná se o vnitřní úpravy stávajícího panelového domu. V suterénu je navržena dětská klubovna (určená ke krátkodobému pobytu) s vlastním hygienickým zázemím včetně bezbariérového WC a úklidové místnosti s výlevkou. Povrch podlah v této části objektu bude opatřen

keramickou dlažbou, povrchy stěn na hygienickém zařízení keramickým obkladem. Ke všem umyvadlům a výlevce bude zajištěn přívod tekoucí pitné a teplé vody. Přirozené denní osvětlení klubovny bude doplněno elektrickým o intenzitě 500 lx. Větrání prostor bude zajištěno otevíratelnými okny nebo nuceně ventilátory. V 1.PP bude dále 63 sklípků pro jednotlivé byty a další přidružené skladovací prostory a technické zázemí objektu. V 1.NP je navržen společenský prostor s vlastní kuchyňkou a hygienickým zařízením (WC s předsíní muži + osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, WC ženy s předsíňkou s umyvadlem a kabinou WC), dále šest bytových jednotek (3 x 2+KK, 1x 2+1 a 2 x 3+KK). Ve 2.- 8.NP bude vždy celkem osm bytových jednotek ((4 x 2+KK, 1 x 2+1 a 3 x 3+KK). Součástí úpravy dispozic je odstranění stávajících lehkých umakartových příček, bourání otvorů v nosných zdech, zazdívání stávajících otvorů, odstranění některých dělicích stěn

a stavba nových sádkartonových příček. Přístup do objektu a jeho připojení na technickou infrastrukturu bude beze změny. Vytápění a zásobování teplou vodou bude i nadále z centrálního zdroje pomocí výměníku. V rámci adaptace budou stávající rozvody teplé a studené vody nahrazeny novými. Větrání objektu je převážně přirozené. Místnosti bez možnosti přirozeného větrání budou odvětrávány vzduchotechnikou, prostory pro vaření budou vybaveny digestoři.

KHS KK upozorňuje, že před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je v návaznosti na předloženou dokumentaci z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný, dospěla KHS KK k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany veřejného zdraví realizovat, a tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

MUDr. Hana Bártová v. r.

ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Kopie

KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální 1

KHS KK – oddělení hygieny dětí a mládeže Karlovy Vary